

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 1051/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND thành phố Huế về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND phường An Hòa ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 1051/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND thành phố Huế về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn phường.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, cán bộ, công chức phường và các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), HĐND - UBND - UBMTTQVN phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý

kiến; ý kiến tham gia góp ý phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và có hệ thống để góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trên địa phương;
- Đại biểu HĐND phường; cán bộ, công chức phường.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn phường.

- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn phường;

- Các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn phường.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trong phường: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong phường: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự,

thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này, hoặc gửi trực tiếp đến UBND phường An Hòa hoặc qua hộp thư điện tử anhua.tphue@thuathienhue.gov.vn.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ý kiến góp ý tại Hội nghị được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND phường để tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Bắt đầu từ ngày 06/02/2023 và kết thúc vào ngày 28/02/2023.

5. Thời gian tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

- Thời gian tổ chức Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi): **vào lúc 14 giờ thứ Hai ngày 27/02/2023** tại Hội trường UBND phường An Hòa (Địa chỉ: 07 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế).

- Thành phần tham gia Hội nghị:

- + Đại biểu HĐND phường;
- + Cán bộ, công chức phường;
- + Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và BCH các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- + Trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- + Cán bộ cốt cán tổ dân phố (Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố và Trưởng Ban Công tác Mặt trận);
- + Chi hội Trưởng của các tổ chức chính trị - xã hội của tổ dân phố.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công chức Địa chính - Xây dựng phường:

- Chủ trì, phối hợp với cán bộ, công chức phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Chủ trì, phối hợp với cán bộ, công chức phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì, phối hợp với Thường trực HĐND, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường tổ chức việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng các hình thức phù hợp; tổng hợp ý kiến đóng góp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 01/3/2023.**

2. Công chức Văn phòng - Thống kê phường:

- Tham mưu UBND phường xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với HĐND - UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội phường chuẩn bị cơ sở vật chất phục vụ Hội nghị Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn phường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

3. Công chức Văn hóa - Xã hội phường phụ trách Văn hóa - Thông tin

- Đăng tải lên Trang thông tin điện tử phường toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

- Phối hợp với cán bộ phụ trách Đài truyền thanh phường thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua hệ thống truyền thanh phường để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

4. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường:

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND phường (qua công chức Địa chính - Xây dựng phường) **trước 14 giờ ngày 28/02/2023.**

5. Đề nghị Hội đồng nhân dân phường:

Phối hợp với UBND, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường tổ chức việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng các hình thức phù hợp; tổng hợp ý kiến đóng góp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND phường (qua Công chức Địa chính - Xây dựng phường) **trước 14 giờ ngày 28/02/2023.**

6. Tổ trưởng các tổ dân phố thuộc phường

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để vận động cán bộ cốt cán tổ dân phố, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân tham gia đóng góp ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo các hình thức được nêu tại Khoản 3, mục II của Kế hoạch này.

- Tiếp nhận ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) – (nếu có) để báo cáo, đóng góp ý kiến tại Hội nghị lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được tổ chức **vào lúc 14 giờ thứ Hai ngày 27/02/2023** tại Hội trường UBND phường An Hòa hoặc tổng hợp ý kiến góp ý của nhân dân báo cáo về UBND phường (qua công chức Địa chính – Xây dựng phường) **trước 14 giờ ngày 28/02/2023.**

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

1. Các cán bộ, công chức phường, các đơn vị có liên quan và Tổ trưởng tổ dân phố gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND phường (qua công chức Địa chính – Xây dựng phường) **trước 14 giờ ngày 28/02/2023.**

2. Công chức Địa chính - Xây dựng phường tổng hợp, tham mưu UBND phường xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 01/3/2023.**

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND phường (qua công chức Địa chính - Xây dựng phường) để tổng hợp, tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Nhận được Kế hoạch này, đề nghị các cán bộ, công chức phường, Trưởng các đơn vị thuộc phường và Tổ trưởng tổ dân phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Phòng Tài nguyên - Môi trường Thành phố;
- TV Đảng ủy - TT.HĐND phường;
- CT, các PCT.UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể phường;
- Các công chức phường;
- Trưởng các đơn vị thuộc phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Phước Thành

